



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ДО
Г-ЖА ТАНЯ ЯНЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС - ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Марин Киров
кмет на Община Царево

ОТНОСНО: Вземане на решение за изработването на проект за изменение на Подобен Устройствен План - План за Регулация в обхват УПИ XVI и УПИ XVII в кв. 3 по ПР на м., „Тарфа”, с. Лозенец, Община Царево, идентични с ПИ 44094.1.1057 и 44094.1.1058 по КК на с. Лозенец.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. №53-01-2297/01.10.2025г. от „АВЛИГА 49” ЕООД, като собственик на УПИ XVI и УПИ XVII в кв. 3 по ПР на м., „Тарфа”, с. Лозенец, Община Царево, Област Бургас, с искане за допускане изработването на проект за изменение на ПУП-ПР, засягащо имотите, с цел обединяване на УПИ XVI и УПИ XVII в кв. 3 и обособяване на пешеходна алея с площ 284 кв. м., осигуряваща пешеходен достъп от северната страна до морски плаж „Оазис”.

Към заявлението са приложени:

Документи за собственост на имота: Учредителен акт с вх. рег. №2419, акт №90, том 7/14.12.2018г. на СлВП Царево; Договор за продажба с вх. рег. №1489, акт №24, том 1/06.08.2015г. на СлВП Царево; Нотариален акт с вх. рег. №3728, акт №183, том 12/29.12.2005г. на СлВП Царево

Скица №15-1749320-11.09.2025г., издадена от СГКК- гр. Бургас за поземлен имот с площ 100 кв.м., представляващ ПИ 44094.1.1058, находящ се в с. Лозенец, м., „Тарфа” Община Царево, Област Бургас. Скица №15-1748297-11.09.2025г., издадена от СГКК- гр. Бургас за поземлен имот с площ 100 кв.м., представляващ ПИ 44094.1.1057, находящ се в с. Лозенец, м., „Тарфа” Община Царево, Област Бургас.

Към предложението за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР е представено Задание за проектиране, съгласно чл.125, ал.2 от ЗУТ; извадка от

действащия ПУП, скица- предложение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка чл.135, ал.3, чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет- Царево да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ XVI и УПИ XVII в кв. 3 по ПР на м.,„Тарфа”, с. Лозенец, Община Царево, идентични с ПИ 44094.1.1057 и 44094.1.1058 по КК на с. Лозенец, по силата, на който двата УПИ XVI и УПИ XVII в кв. 3 ще се обединят и ще се обособи пешеходна алея с площ 284 кв. м., осигуряваща пешеходен достъп от северната страна до морски плаж „Оазис”.

2. Одобрява предложеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР/план за регулация/ в обхват УПИ XVI и УПИ XVII в кв. 3 по ПР на м.,„Тарфа”, с. Лозенец, Община Царево, идентични с ПИ 44094.1.1057 и 44094.1.1058 по КК на с. Лозенец.

Разрешаването да се извърши въз основа на заповед на Кмета на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал. 2, т.6 от ЗУТ.

МАРИН КИРОВ:

Кмет на Община Царево